



Appartement

3 pièces - 49 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

Vallauris Golfe Juan Centre

VALLAURIS (06220)

950 € CC

réf. AN005075

▪ Dispo le 22/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce charmant 3 pièces vide, idéalement situé, à proximité des commerces, des transports et des plages.

Situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement lumineux se

compose d'une entrée avec couloir, d'un séjour, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle de douche avec WC et de deux chambres spacieuses.

Vous apprécierez son exposition Sud-Est, son double vitrage ainsi que son confort grâce au chauffage et à l'eau chaude individuels.

Stationnement résidentiel possible par abonnement annuel.

A visiter sans tarder !

Référence : AN005075 - Loyer : 860 € - Charges : 90 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 637,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005075